

## Rumsbeskrivning

- Golv:** I vardagsrum, sovrum, kök och del av hall 1-stavsparkett i mattlackad ek. Klinker i hall innanför dörren samt badrum och WC.
- Vägg:** Målade väggar. Finns några färdigt väl utvalda standardkulörer.
- Dörrar:** Släta vita innerdörrar med trycken i mattborstat rostfri. Ytterdörrar i målad kulör, trycke mattborstat rostfri.
- Lister:** Släta foder och socklar i vitt.
- Fönster:** Vitmålade träfönster med aluminiumutsida. Skjutdörrar i samma färgsättning som fönster till alla balkonger. Vitmålade smygar och fönsterbräden.
- Tak:** Vitmålade betongtak. I badrum vitmålade gipstak.
- Belysning:** Takdosor för egen belysning i hall, sovrum, vardagsrum och klädkammare. Infällda spotlights i badrum och kök.
- Kök:** Melano kök som erbjuder ett urval av luckor i målade kulörer, Finns släta och profilerade luckor. Bänkskivor i tålig och underhållsfri laminat. Även där finns valmöjligheter och detsamma gäller grepp och knoppar för att köparen skall få sitt personligt utvalda kök. Stänkskydd i kakel och rostfri diskho.
- Vitvaror från Siemens. Fristående kyl och frys i de större lägenhet och kombinerad kyl/frys i de mindre. Induktionshäll, ugn och diskmaskin i alla lägenheter samt en integrerad mikrovågsugn. Underbyggnadsfläkt i rostfritt.
- Se bofaktablad för varje lägenhets specifika utformning av kök.
- Badrum:** Golv i klinkers och helkaklade väggar. Som standard i de mindre lägenheterna läggs 100x100 mm på golv och 200x400 mm vita på vägg. I de större lägenheterna erbjuds 100x100 mm på golv och vita rektifierade kakelplattor i 300x600 mm. I dem ingår även en fondvägg bakom toalett och del av dusch i 600x600 mm i samma serie och kulör som vald platta på golv. Klinkersplattorna finns att välja i några olika nyanser för att kunna matchas till resten av lägenhetens färgval.

Inredning i bredd 600 mm med släta lådor i målad vit kulör och grepp i rostfritt utseende. Handfat i porslin med blandare i krom. Spegelskåp med belysning och eluttag i bredd 600 mm. Finns även möjlighet att välja inredning i bredd 800 mm som tillägg. Golvstående WC-stol med täckta sidor.

Duschplats med rund glashörna som går att fälla in, duschstång med munstycke och blandare i krom. Tvättplats utformas förberett för tvättmaskin. Tvättmaskin och torktumlare eller kombinerad tvätt/tork erhålls som tillval till ett förmånligt pris. Som standard finns en garderob i valbar lucka och som tillval erbjuds bänkskiva med under och överskåp i valbar lucka. Detta för att kunna erbjuda individuella lösningar för varje köpare.

Hall: Hatthylla och stång under. Garderober med lucka och handtag vald av köpare. För exakt utformning se separat bofaktablad.

WC: I de större lägenheterna finns ett WC som har 100x100 mm klinkers på golvet i vald kulör av kund. Kaklat till en höjd på 1200 mm med vita kakel i format 200x400 mm. Resterande yta vägg målas i vald färg ur standardsortimentet. Tvättställ och golvstående WC i vitt porslin, blandare i krom. Vägghängd spegel och spegelbelysning.

El: Strömbrytare och eluttag i vit kulör. Dimmer till spottar i kök och badrum. Multimediantag finns i vardagsrum och sovrum för TV och data. Ledbelysning under köksskåp. Elektrisk golvvärme i badrum.

För exakt utformning av alla lägenheter se lägenheternas individuella bofaktablad.